



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Pomata Antonio
angelo.ageno@pec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Ristrutturazione con recupero funzionale ed estetico, per il riutilizzo del fabbricato esistente degradato, in Carloforte località "Pescetti". Proponente: Sig. Pomata Antonio. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 27.06.2023 (prott. D.G.A. n. 19472 e 19498 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede la ristrutturazione con recupero funzionale ed estetico di un fabbricato di campagna degradato, ubicato in comune di Carloforte, in località *Pescetti*, in un'area individuata catastalmente al Foglio 36 Mappale 83, ricadente in zona urbanistica E - Agricola.

Dalla relazione tecnica allegata si evince che la ristrutturazione, comprende i seguenti lavori:

- demolizione di solai di copertura e ricostruzione degli stessi in struttura lignea coibentata e manto in tegole tipo "coppo", nel rispetto delle pendenze esistenti;
- ricostruzione delle coperture dei locali attigui al fabbricato principale, seguendo la configurazione originale desunta dal profilo delle murature perimetrali;
- demolizione di intonaco interno ed esterno e relativo rifacimento;
- consolidamento delle fondazioni mediante interventi di iniezioni di cls. ad alta resistenza;
- rifacimento pavimentazione in "cotto" su sottostante massetto in calcestruzzo;
- realizzazione di tramezzi in laterizio spessore cm.10 per ridistribuzione degli ambienti interni;
- ampliamento del soppalco esistente;
- messa in opera di infissi esterni in legno;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- adeguamento di impianto di smaltimento acque nere (fossa imhoff), con sistema di subirrigazione;
- rifacimento impianto elettrico e impianto idrico e manutenzione della cisterna esistente sotto il fabbricato.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente l'intervento non prevede:

- trasformazione d'uso, nuova occupazione o impermeabilizzazione del suolo;
- movimenti di terra, sbancamenti o scavi;
- sistemazione o apertura di nuove piste di accesso all'area;
- eliminazione o modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco (quali siepi, boschetti, arbusteti, prati, pascoli, zone umide, muretti a secco, ecc.).

L'opera prevista ricade all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (cod. ITB 040027) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera non interferisce direttamente con habitat, ma si colloca in prossimità (circa 30 m) di un mosaico di habitat cod. 1410 *Pascoli inondati mediterranei (Juncetalia maritimi)* e 1420 *Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (Sarcocornietea fruticosi)*.

Tutto ciò premesso, considerate le modalità esecutive, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO_AMB.RUR_5: non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;

e, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione della ZSC interessata, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsto dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI